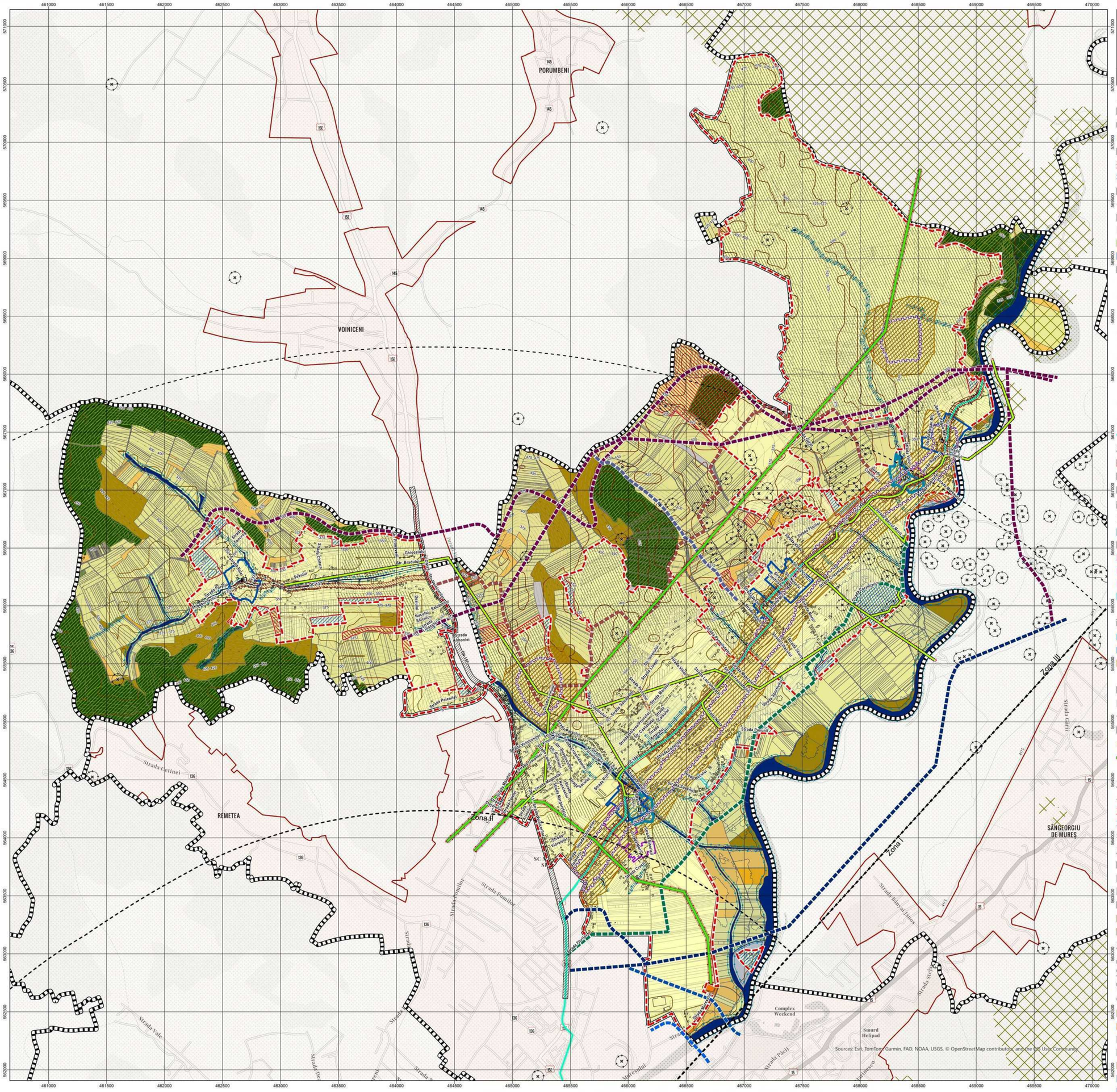
PLAN URBANISTIC GENERAL

"Elaborare în format GIS a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Sântana de Mureș, județul Mureș"

2.1 Încadrare în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita UAT Sântana de Mureș cf. eTerra
- Limita intravilan propus

MODIFICĂRI INTRAVILAN
- Terenuri propuse spre includerea în intravilan
- Terenuri propuse spre excluderea din limita intravilanului

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- Curbe de nivel principale
- Fond Construit
- Limite cadastrale
- Păduri
- Ape

PROPUNERI DE CIRCULAȚII LA NIVEL LOCAL ȘI TERITORIAL
- Pod peste Mureș cf. PUG Tg. Mureș - Aleea Carpați - str. Mureșului
- Variantă posibilă stradă și pod peste Mureș - str.Mureșului - str. Luntrașilor
- Traseu strada de legătura cf. PUG Tg. Mureș-Autostrada A3-str.Voinicenilor-Sântana de Mureș-Sângeorgiu de Mureș-Ernei
- Traseu orientativ centura ocolitoare Târgu Mureș - propus varianta 1
- Strada legătură propusă prin PUZ Santana Sud
- Alternativă circulație propusă zona Nord
- Alternativă circulație propusă zona Sud
- Tramă stradală propusă prin P.U.Z. Sântana Sud (2024)
- Stradă de legătură propusă prin PUZ Sântana de Sud-traseu drum ocolitor-Sângeorgiu de Mureș
- Traseu orientativ centura ocolitoare Târgu Mureș - propus varianta 2
- Propunere circulație Velo

ZONE DE PROTECȚIE | INTERDICȚIE
- Zonă protecție DC - 18 m de la axul drumului la marginea exterioară a zonei drumului
- Zonă protecție DN - 22 m de la axul drumului la marginea exterioară a zonei drumului

MONUMENTE ISTORICE ȘI SITURI ARHEOLOGICE

i. Patrimoniu natural și construit
- Monumente înscrise în L.M.I.
- Parcele aferente monumentelor înscrise în LMI
- Imobile propuse spre clasare
- Clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită mare
- Clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită medie
- Clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită mică
- Gospodării tradiționale
- Situri arheologice înscrise în R.A.N.

ii. Zone de protecție patrimoniu natural și construit
- Zone de protecție monumente înscrise în L.M.I.
- Zone construită protejată provizorie imobile propuse spre clasare
- Zone de protecție sit arheologic înscris în R.A.N.
- Obiective de for public

PREVEDERI SUPLIMENTARE
- Zone cu reglementări speciale de dezvoltare controlată
- Interdicție de construire până la elaborare P.U.Z.

REȚELE EDILITARE
- Rețea electrică LEA 20kV
- Rețea electrică LEA 110kV
- Sonde de exploatare petrolieră ROMGAZ

ZONE PROTECȚIE
- Natura 2000
- Zona protectie LEA
- Zona protectie ape
- Zona protectie sonde

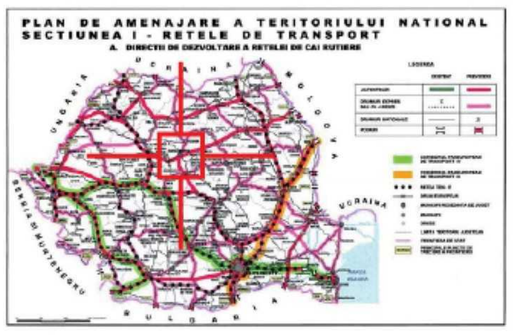
ZONE DE RISCURI NATURALE

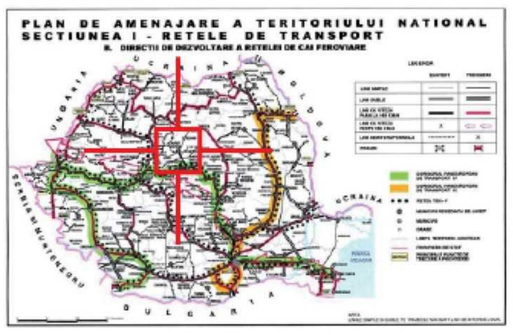
Risc de inundabilitate pe 2 scenarii
- Scenariu de inundabilitate cu probabilitate 10% (o dată la 10 ani)
- Scenariu de inundabilitate cu probabilitate 1% (o dată la 100 ani)

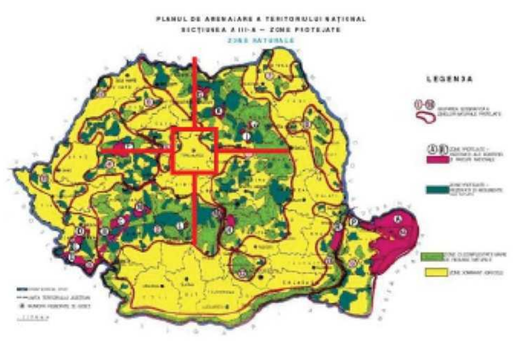
Riscuri de producere a alunecărilor de teren
- Potențial mediu de producere a alunecărilor de teren
- Potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren

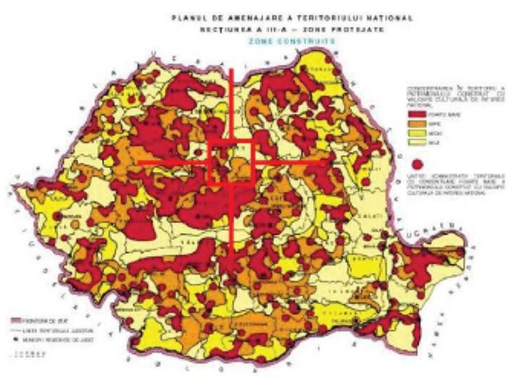
Zona de referință aeronautică - Aerodrom Mureșeni
- Zona I
- Zona II
- Zona III

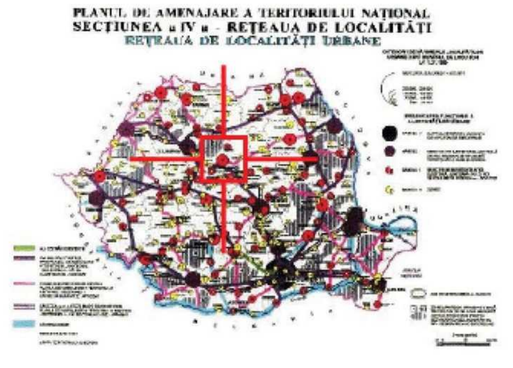
CATEGORII DE FOLOSINȚĂ ÎN EXTRAVILAN
- Arabil
- Curți și curți cu construcții
- Căi ferate
- Căi de comunicații rutiere
- Fânețe
- Ape stătătoare
- Ape curgătoare
- Livezi
- Terenuri neproductive și degradate
- Pășuni
- Păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră
- Vii











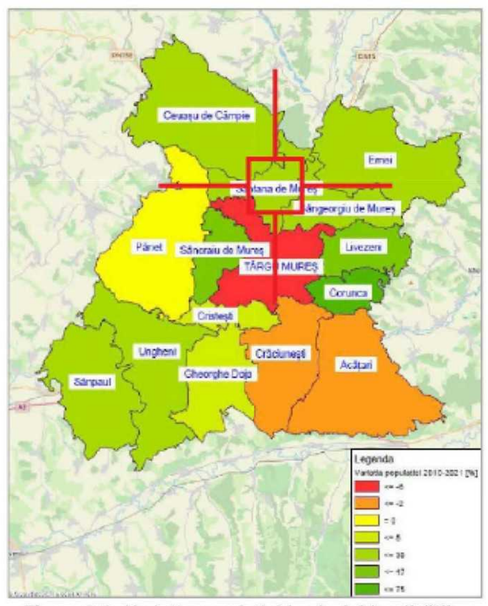


Figura 2.2. Variația populației la nivelul localităților cuprinse în Zona Metropolitană Târgu Mureș, intervalul 2010 - 2021. Sursa datelor: INS, TEMPO On-line.

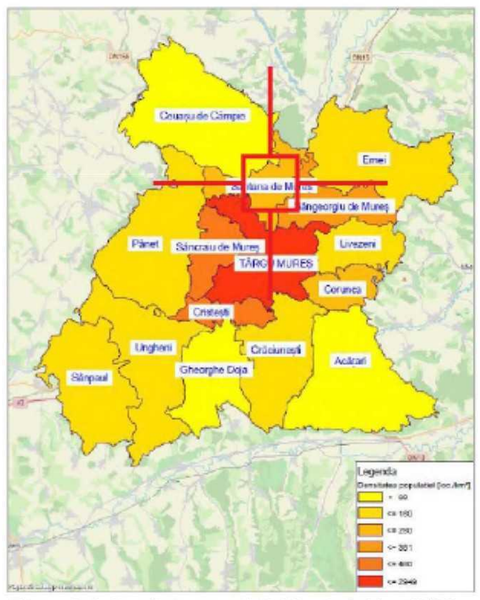


Figura 2.6. Densitatea populației la nivelul localităților din ZM Târgu Mureș. Sursa datelor: INS, TEMPO On-line.

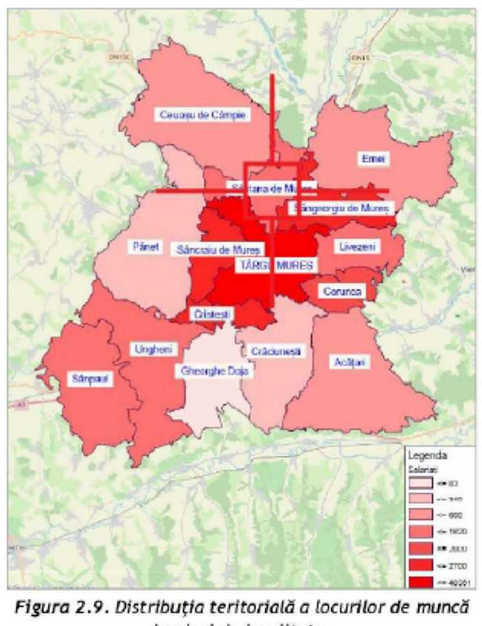


Figura 2.9. Distribuția teritorială a locurilor de muncă la nivel de localitate.

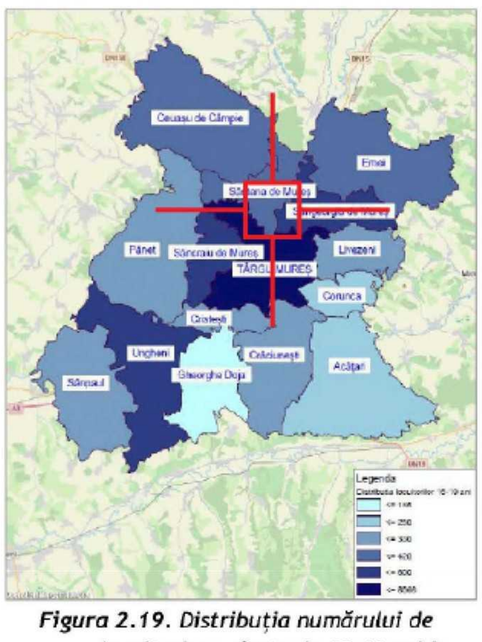
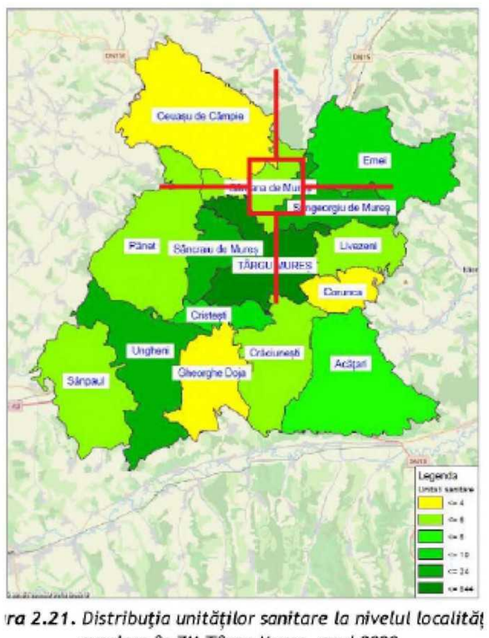


Figura 2.19. Distribuția numărului de locuitori cu vârsta de 15-19 ani la



ra 2.21. Distribuția unităților sanitare la nivelul localităț cuprinse în ZM Târgu Mureș, anul 2020.

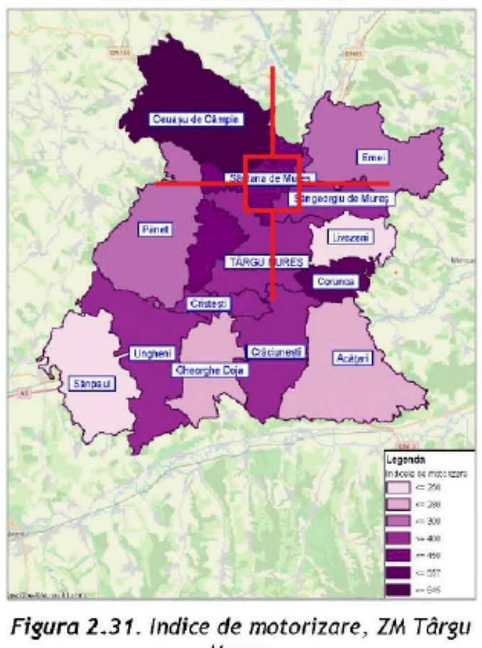


Figura 2.31. Indice de motorizare, ZM Târgu Mureș.

LISTĂ MONUMENTE ISTORICE - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
59	MS-I-s-B-15362	Fortificație de pământ	sat CHINARI; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	La 2 km NV de sat	Sec. IX-XIII
462	MS-II-m-A-15628	Biserică reformată	sat CHINARI; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Str. Principală 140	Sec. XIII-XVI, ref. 1911
699	MS-II-m-A-15800	Biserică reformată	sat SÂNTANA DE MUREȘ; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Str. Bisericii 109	Sec. XIII-XIV

LISTĂ IMOBILE PROPUSE SPRE CLASARE - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

Nr. Crt.	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1	Biserica reformată din Curteni	sat CURTENI; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Strada Principală nr.	1788-1802
2	Biserica ortodoxă „Sfânta Treime" din Sântana de Mureș	sat SÂNTANA DE MUREȘ; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Str. Principală nr. 239	1899
3	Biserica ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail	sat BĂRDEȘTI; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	DC137	1912
4	Biserica ortodoxă „Sfinții Apostoli Petru și Pavel" din Chinari	sat CHINARI; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Str. Principală 140	1937
5	Biserica ortodoxă din Curteni	sat CURTENI; comuna SÂNTANA DE MUREȘ	Str. Principală nr. 56	1935

LISTĂ SITURI ARHEOLOGICE - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

Nr. Crt.	Cod RAN	Denumire	Localitate	Adresă	Datare	Cod LMI
1	114462.01	Biserica Reformată din Sântana de Mureș	sat Sântana de Mureș; comuna Sântana de Mureș	Str. Bisericii 109	Sec. XIII-XIV	MS-II-m-A-15800
2	114462.02	Obiecte neolitice la Sântana de Mureș	sat Sântana de Mureș; comuna Sântana de Mureș	-	Neolitic	-
3	114462.03	Drumul roman de la Sântana de Mureș	sat Sântana de Mureș; comuna Sântana de Mureș	-	Epoca romană	-
4	114480.04	Drumul roman de la Chinari	sat Chinari; comuna Sântana de Mureș	-	Epoca romană	-
5	114480.01	Fortificația medievală de la Chinari	sat Chinari; comuna Sântana de Mureș	-	-	MS-I-s-B-15362
6	114480.02	Așezarea hallstattană de la Chinari – Mocan	sat Chinari; comuna Sântana de Mureș	Pe o terasă înaltă în stânga Mureșului	Prima Epocă a Fierului	-
7	114480.03	Biserica medievală de la Chinari	sat Chinari; comuna Sântana de Mureș	Str. Principală 140	Sec. XIII-XVI	MS-II-m-A-15628

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Teritoriul administrativ al UAT Sântana de Mureș	Categorii de folosință ale terenurilor: Agricol (ha)							Neagricol (ha)			Total (ha)
	Arabil	Fânețe	Livezi	Pășuni	Vii	Păduri	Ape	Infrastructură rutieră	Curți construcții	Neproductiv	
INTRAVILAN	814.66	23.66	10.48	29.33	0.00	0.00	10.26	71.67	421.68	3.83	1385.57
EXTRAVILAN	679.41	60.92	4.08	111.06	0.58	247.15	66.78	24.23	5.22	11.35	1210.77
TOTAL	1494.06	84.58	14.56	140.39	0.58	247.15	77.04	95.90	426.90	15.17	2596.34
PROCENT DIN TOTAL	**57.55%**	**3.26%**	**0.56%**	**5.41%**	**0.02%**	**9.52%**	**2.97%**	**3.69%**	**16.44%**	**0.58%**	**100%**

LISTĂ DOCUMENTAȚII DE URBANISM - U.A.T. SÂNTANA DE MUREȘ

Nr.	TIP	DENUMIRE	ZONĂ	ADRESĂ	HCL	STATUS
1	PUD	PUD Bardești Florea	Bărdești	Bărdești, f.nr.	51/2022	APROBAT
2	PUD	PUD Sântana de Mures Str. Panseluțelor	Sântana de Mureș	str. Panseluțelor, f.nr.	46/2019	APROBAT
3	PUZ	PUZ Bardești – Voinicenilor	Bărdești	str. Voinicenilor, f.nr.	46/2021	APROBAT
4	PUZ	PUZ Curteni Str. Noua Zeres	Curteni	str. Nouă, f.nr.	14/2022	APROBAT
5	PUZ	PUZ Horgoșa Nord	Horgoșa	Horgoșa Nord, f.nr.	26/2016	APROBAT
6	PUZ	PUZ Horgoșa Str. Bujorului–Magnoliei	Horgoșa	str. Bujorului–Magnoliei, f.nr.	46129	APROBAT
7	PUD	PUD Horgoșa Str. Crizantemelor – Cămin bătrâni	Sântana de Mureș	str. Crizantemelor, nr. 13	22/2016	APROBAT
8	PUZ	PUZ Sântana de Mureș CAP – Centru comercial	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș, nr. 612	116/2023	APROBAT
9	PUZ	PUZ Sântana de Mureș locuințe individuale	Sântana de Mureș	str. Tonorog, f.nr.	21/2020	APROBAT
10	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Salcamilor	Sântana de Mureș	str. Salcamilor, f.nr.	20/2016	APROBAT
11	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Sportivilor – Creșa CNI	Sântana de Mureș	str. Sportivilor, nr. 18	24/2022	APROBAT
12	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Viorelelor – Berki	Sântana de Mureș	str. Viorelelor, nr. 4	53/2021	APROBAT
13	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Viorelelor – Ghioceilor	Sântana de Mureș	str. Viorelelor, f.nr.	67/2020	APROBAT
14	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Voinicenilor – Country	Sântana de Mureș	str. Voinicenilor, f.nr.	90/2023	APROBAT
15	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Iris Liliacului – Oprea	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș, f.nr.	53/2024	APROBAT
16	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Panseluțelor – Kertesz	Sântana de Mureș	str. Panseluțelor, f.nr.	46/2024	APROBAT
17	PUZ	PUZ Sântana Sud	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș, f.nr.	76/2024	APROBAT
18	PUZ	PUZ Bardești – Așezământ bisericesc	Bărdești	Bărdești, f.nr.	/	DERULARE
19	PUZ	PUZ Sântana de Mureș Str. Prunului – Viilor – Bîrsan	Sântana de Mureș	Sântana de Mureș, f.nr.	/	DERULARE
20	PUZ	PUZ Sântana de Mureș - Clădire multifuncțională	Sântana de Mureș	Str. Pârâului	/	DERULARE

Proiectant general:
S.C. TOTAL BUSINES
Nr.crd.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. R
ALBA IULIA, str. Brandusei, nr. 24, Birou

Specificație	Nume
Șef proiect	urb. Adela-Georget
Proiectat / Cart. GIS	urb. Andreea DUM
	urb. Atena-Ioana GARJOABA
	urb. Andrei Vlad VĂCARU
	urb. Mihai IGNĂTESCU
	urb. Ana-Maria BRAICĂU
	urb. Daria-Maria SPINCIU
	urb. Adina Elena ȘUȘNESCU
Cart. GIS / Transp. GIS	urb. Teodora MATEI

CERTIFICAT
ISO 9001:2015 nr.09/NAT398
ISO 14001:2015 nr.14/NAT398
SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398
ISO 27001:2013 nr.27/NAT398

a de Mureș,
a Planului
al comunei
Sântana de Mureș, județul Mureș"

Adresa: Comuna Sântana de Mureș, județul Mureș

Titlu planșa: Încadrare în teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritorului

Proiect nr.: 1781 / 26.01.2024
Faza: PUG DEFINITIVAT
Revizia: REV02
Data: 06/2026
Scara: 1:15 000
Planșa nr.: 2.1